

Купить квартиру за 6 550 000 рублей на Ломоносова улица, 114/22к2

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Ломоносова улица, 114/22к2

6 550 000 Р

109 167Р за м²



60.00 м²

Общая

33.00 м²

Жилая

9.30 м²

Кухня

11 из 17

Этаж

Продам просторную, светлую 2х-комнатную квартиру улучшенной планировки в отличном состоянии: большие комнаты с окнами на две стороны, с большим холлом. Дом расположен в тихом и зеленом спальном районе, рядом с лесопарком и дендрарием, вдали от шума и пыли основной дороги. В микрорайоне "Ломоносова" есть всё необходимое для комфортного проживания семьи с детьми разного возраста: рядом детский сад № 84, ультра-современная Мега-школа "Содружество" (по прописке) в 15 минутах пешей ходьбы, спортивно-развлекательный центр и школа танцев "Garage", фитнес-клуб спортивный, тренажёрный зал, детский бассейн "Гэлекси Фит", в шаговой доступности поликлиника, продуктовые магазины и хозяйственные товары, Сбербанк. остановка в 5 минутах от дома, хорошая транспортная доступность в разные районы города: 10 мин до Северного микрорайона, ТРЦ Московский проспект и рынок Воронежский, 15 мин до парка "Дельфин" на левом берегу, 20 мин до Центра города. В 3х минутах от дома лес, где можно погулять с ребёнком или любимым питомцем, поблизости находится Санаторий им. М. Горького - любимое место летнего отдыха на берегу водохранилища. В квартире небольшие коммунальные платежи зимой за отопление, а зимой тепло. Всегда хороший напор воды на 11 этаже. Кухня 9,3 кв.м. удачной формы - достаточно ...

👁 0 с 06.06.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+79515679934](tel:+79515679934)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	11	Этажей всего	17
Состояние объекта	отличное	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	33.00 кв. м
Площадь кухни	9.30 кв. м	Высота потолков	2.70 м
Вид из окон	на улицу и двор	Наличие мусоропровода	нет



