Купить квартиру за 4 100 000 рублей на ул Артамонова, 38В

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул Артамонова, 38В

4 100 000 Р

102 500Р за м^2

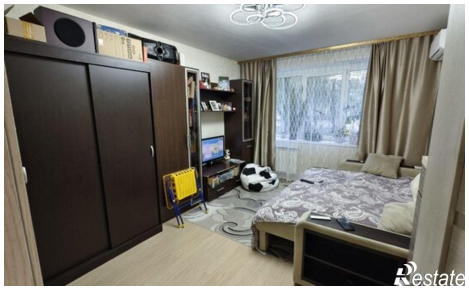
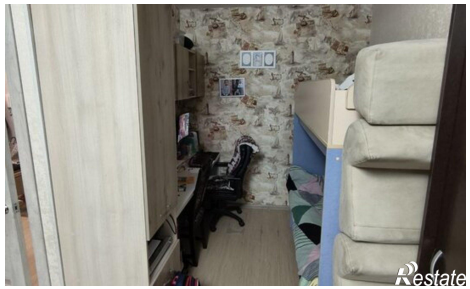
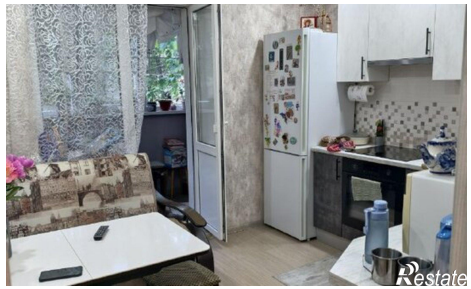
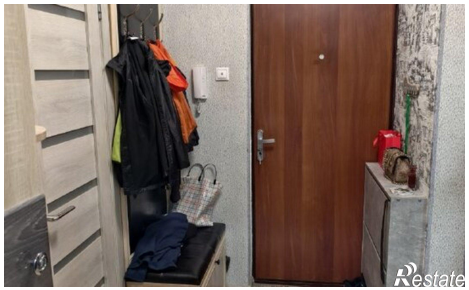
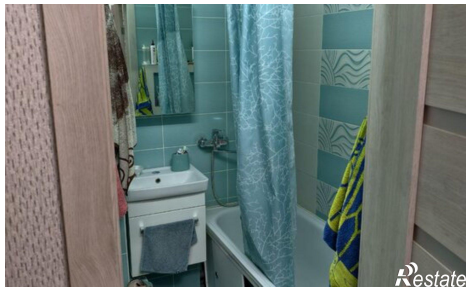
40.00 м^2	10.00 м^2	1 из 17
Общая	Кухня	Этаж

Продаётся 1-к квартира (40 м²) в кирпичном доме! Безопасность + пространство для ваших идей. Главное об объекте: Первый этаж с преимуществами: • Высокий цоколь → светло, сухо, отличная шумоизоляция; • Этаж закрыт на кодовый замок → максимум приватности; • Окна во двор → спокойствие и зелень. Уникальная планировка: • Жилая комната 20 м² с нишей → разделите на спальню и гостиную или создайте кабинет, обыграйте пространство на свой вкус; • Вместительная кухня-гостиная 10 м² → остаётся гарнитур. Большая площадь - возможно разделить на обеденную и кухонную зону; • Совмещённый санузел + остеклённый балкон. Остаётся: платяной шкаф в коридоре, кухня, техника (по договоренности). Дом и район — мечта для семьи: • Кирпичный 17-этажный дом (чистый подъезд, новый лифт); • Охраняемая территория: шлагбаум, видеонаблюдение; • Всё в 5 мин пешком: ТЦ «Лазурный», школа искусств, МФЦ, стоматология, фитнес-клуб, продуктовые и зоо-магазины, вет-клиника. ТЦ Максимир в паре остановок от дома. Водохранилище и пляж в шаговой доступности, обилие пешеходных зон для прогулок. • Остановка у дома → легко добираться в центр. Прямой маршрут до всей инфраструктуры центра города! Новый, развивающийся район - ваша перспектива для жизни или для сдачи под аренду! Арт. 106270298

0 с 06.06.2025, обновлен 06.06.2025

Продавец: Старокожева Валерия

Телефон: +79011426081

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	17	Площадь кухни	10.00 кв. м