

Купить квартиру за 4 950 000 рублей на ул 9 Января, 262/3

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул 9 Января, 262/3

4 950 000 Р

91 667Р за м²



54.00 м²

Общая

31.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

9 из 10

Этаж

ПРОДАМ светлую уютную 2х комнатную квартиру в Коминтерновском районе! Квартира расположена на 9м этаже 10го дома, для удобства имеется лифт. Одним из главных преимуществ квартиры является ее удачная и функциональная планировка: просторные отдельные комнаты, застекленный балкон, гардеробная. Также есть большой тамбур на две квартиры. Тихий уютный двор, хорошие соседи. Развитая инфраструктура района, есть все необходимое в шаговой доступности: остановка, детские сады 92 и 185, школа 98, стоматологии, аптеки, салоны красоты, спортклуб. Продуктовые магазины Магнит/Пятерочка/Центрторг/К&Б и ТЦ Жемчужина. Рядом с домом много детских площадок. Во дворе дома и по соседству много зеленых насаждений, цветников отличное место для отдыха и прогулок. Также рядом с домом расположен парк Оазис с ручными белочками. Отличный вариант для жизни так и для сдачи в аренду, доступная близость к центру города. ЗВОНИТЕ, приглашаю на просмотр! Чистая продажа, подходит под любой вид расчетов. Код пользователя: 77887 Номер в базе: 8202232

👁 0 с 06.06.2025, обновлен 06.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79191814522](tel:+79191814522)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	9
Этажей всего	10	Площадь жилая	31.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		



