

Купить квартиру за 9 800 000 рублей на Ленинский пр-кт, 117

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Ленинский пр-кт, 117

9 800 000 Р

83 051Р за м²



118.00 м²

Общая

69.60 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

Продаётся 4к квартира площадью 118.6 м2 по адресу Ленинский пр. 117! Расположена на 6 этаже 9 этажного кирпичного дома 1990г постройки. В подъезде ведутся работы по замене лифта! В площади не учтены 3 балкона, которые прекрасно подходят для хранения огромного количества вещей. В квартире была полностью заменена старая проводка и перераспределены пакетные выключатели по зонам так, чтобы вся техника работала без перебоев. Так же были полностью заменены трубы по всем стоякам на кухне и в санузлах. Очень удобная планировка делит квартиру на гостевую и спальную зону! В гостевой зоне просторный зал 24 м2 , широкий коридор и кухня-столовая 12,2 м2. В спальном зоне находится кабинет 9,9 м2(с выходом на кухонный балкон), две спальни 17.9 и 17.8 кв.м2. В одной из спален отгорожено пространство под гардеробную, заменён ламинат и установлен шумоизоляционный тройной стеклопакет. Во второй спальне просторный балкон, с большими выделенными кладовыми шкафами под хранение. В двух спальнях стоят кондиционеры, которые остаются новым хозяевам, так же остаётся кондиционер в зале. Под ванную комнату и туалет сделан дизайн проект и закуплена вся плитка, но заменить не успели. В ванной комнате остаётся очень удобный и вместительный ванный гарнитур. В кабинете остаётся полностью вся мебель. На кухне так ...

👁 0 с 07.06.2025, обновлен 07.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79805526184](tel:+79805526184)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	9
Площадь жилая	69.60 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м

