

Купить квартиру за 13 200 000 рублей на ул Ипподромная, 2а

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул Ипподромная, 2а

13 200 000 Р

110 000Р за м²



120.00 м²

Общая

90.00 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

2 из 6

Этаж

Продаётся уютная, светлая, чистая четырёхкомнатная квартира с евроремонтом и паркингом. Дом кирпичный, звукоизоляция прекрасная, метровые подоконники. Полы на кухне, коридоре и санузлах с подогревом, что очень удобно в межсезонье. Бойлер для нагрева воды. Во всех помещениях кондиционеры. Кладовка 4м удобна для гардеробной и хозяйственных целей. Окна выходят на две стороны, на восток и на запад. Кухня остаётся вместе со встроенной немецкой техникой (холодильник, плита, духовка, вытяжка, посудомоечная машина, стиральная машина). Остальная мебель останется по вашей надобности, по отдельной договорённости. В кабинете мебель трансформер с откидывающейся двухспальной кроватью. Все комнаты изолированы. Имеется три личных парковочных места прямо под окном на парковке под шлагбаумом. Уютный двор с детской игровой площадкой, теннисным столом, баскетбольной площадкой, зоной барбекю, тренажёрами, фонтаном и лавочками. Въезд во двор с двух сторон под шлагбаум. Во дворе находится охрана, КПП и ТСЖ. В шаговой доступности расположены магазины Окей, Чижик, КБ, автозаправка Лукойл, парк Динамо. Свободная продажа. . Один взрослый собственник. Без обременений. Мебель и техника остаются. Кухня остаётся. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад.

👁 0 с 13.06.2025, обновлен 13.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79856571856](#)

Характеристики

| | | | |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 4 | Тип дома | кирпичный |
| Этаж | 2 | Этажей всего | 6 |
| Площадь жилая | 90.00 кв. м | Площадь кухни | 13.00 кв. м |



