

Купить квартиру за 4 900 000 рублей на ул 9 Января, 258

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул 9 Января, 258

4 900 000 Р

69 014Р за м²



71.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Продаётся просторная, светлая трёхкомнатная квартира в Воронеже, Коминтерновском районе, на улице 9 Января, дом 258. Планировка квартиры «распашонка», что обеспечивает удобство и функциональность пространства. Все 3 комнаты изолированные, 3 огромных холла, кладовка- гардеробная. Состояние квартиры хорошее, она готова к проживанию без необходимости проведения капитального ремонта. В квартире отдельный санузел с одним туалетом. Ванная и санузел в современной плитке, на кухне и в коридоре тоже современная плитка. Отопление центральное, во дворе есть открытая парковка. Дом газифицирован. Квартира находится в собственности более 5 лет, что исключает возможные риски при покупке. Большая парковка во дворе перед подъездом и огромный двор без машин с торца дома. В шаговой доступности 2 школы, детский сад, техническое училище, 2 Мини рынка, остановка общественного транспорта- транспорт ходит во все районы города, продуктовые магазины: Магнит, Пятерочка, Кафе Вкусно и точка. До центра города и ТЦ Галерея Чижова- 15 мин., до Московского проспекта- 10 мин. Звоните, проведём показ по предварительной договорённости. Полное Юридическое сопровождение на всех этапах сделки.

👁 0 с 14.06.2025, обновлен 14.06.2025

Продавец: [Токарева Анжелика Валентиновна](#)

Телефон: [+79092112641](tel:+79092112641)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	9	Площадь кухни	8.00 кв. м

