

Купить квартиру за 3 830 000 рублей на Советский

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Советский

3 830 000 Р

86 848Р за м²



44.10 м²

Общая

28.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продаётся 2х комнатная квартира (НЕ УГЛОВАЯ) в самом удобном месте Юго-Западного района. Во всей квартире косметический ремонт, (в спальне есть небольшая гардеробная 2.3х1.2), натяжные потолки везде. (даже в ванной) хорошие пластиковые окна, яркое освещение (в спальне люстра, в большой комнате люстра и 4 светильника, на кухне 4х уровневых светильника, в ванной и коридоре по 2 светильника) На кухне сделан хороший ремонт (перенесена газовая труба, залит пол, заменена батарея), кухонный гарнитур остаётся новым хозяевам, но без техники (есть место под посудомоечную машину). Коридор требуют косметического ремонта (недавно меняли входную дверь, нужно поменять обои, но, возможно, сделаем это сами. Квартира очень тёплая (включая пол, т.к в доме есть отапливаемый подвал) Окна выходят во двор. Во дворе есть большая детская и спортивная площадка. Всегда есть место для машины. Хорошая транспортная развязка. В шаговой доступности поликлиника детская и взрослая (5 минут пешком). Лента, пятёрочка, магнит, аптеки и разные магазинчики Бассейн, факел, школа искусств, очень много детских садов и школ. Подойдёт под ипотеку, сертификаты и тд. Торг будет, но минимальный. Прошу риэлторов беспокоить только в том случае, если у вас есть РЕАЛЬНЫЙ ПОКУПАТЕЛЬ!

👁 0 с 17.06.2025, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Синяя птица](#)

Телефон: [+7 473-229-8883](tel:+74732298883)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	28.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м	Отделка	под ключ (чистовая)



