

Купить квартиру за 5 400 000 рублей на ул Дорожная, 1

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул Дорожная, 1

5 400 000 Р

125 581Р за м²



43.00 м²

Общая

19.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

9 из 17

Этаж

Продается отличная крупногабаритная квартира в хорошем районе, с которой ни за что не рассталась бы, если бы не необходимость переезда в другой город Изюминка квартиры - шикарная лоджия 7.5 м и 43, 6 кв м сама квартира (без учета лоджии) Некоторые владельцы подобных планировок делают из лоджии рабочее место или кабинет Большая прихожая 9.2 кв м. , можно совместить с общей комнатой, кто-то делает гардеробную или отдельную комнату- гостиную без окна Возможен ещё один вариант перепланировки: кухонную зону переносят в прихожую, а из кухни делают полноценную комнату. С учётом лоджии площадь квартиры 51 кв.м. Огромный совмещенный санузел 5.1 кв м., спокойно можно поставить ванную и душевую кабину одновременно. Фото нет, там потребуется довести до ума, стены окрашены, пол - плитка от застройщика, будет просто демонтировать для ремонта. Сантехника вся есть (унитаз/раковина/ванная) Идеальное местоположение: - вся необходимая для жизни инфраструктура в микрорайоне (гипермаркеты Небо и Лента, магазины , школы , детские сады , поликлиника , мед. центры, аптеки, кафе); - 3 остановки в 5 минутах от дома, с которых идут транспортные маршруты в разных направлениях. -на машине без пробок до заставы/цирка 9 минут, квартира находится очень близко к центру 20-30 минут пешком В квартире ...

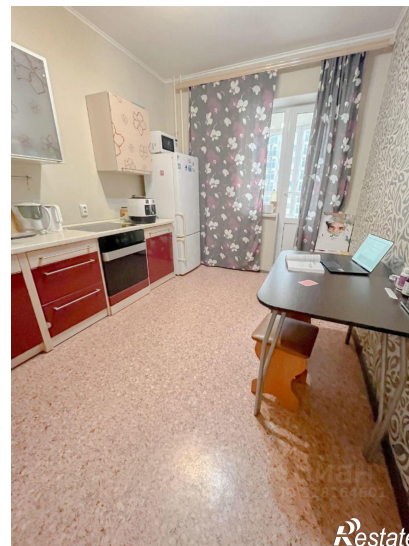
👁 0 с 17.06.2025, обновлен 17.06.2025

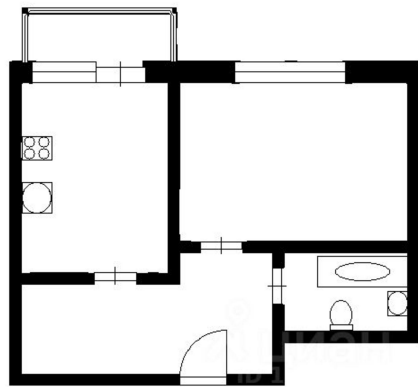
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79818676576](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	9	Этажей всего	17
Площадь жилая	19.00 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м





Restate