

Купить квартиру за 2 949 000 рублей на ул Южно-Моравская, 44

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул Южно-Моравская, 44

2 949 000 Р

95 129Р за м²



31.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается 1 комнатная квартира 30,5 кв.м. в обжитом Юго-западном районе, рядом с парками Танаис и Оптимистов. Квартира в жилом состоянии. Удобный 3й этаж. Квартира не угловая, теплая. Планировка: комната 18м2 с выходом на застекленный балкон, совмещенный санузел, уютная кухня 6 м2. В квартире: -все окна ПВХ, -радиаторы чугун, -балкон с современным остеклением -установлены ИПУ на воду, электричество, газ Подъезд чистый, ухоженный. Хорошие соседи. Придомовая территория содержится в чистоте, есть детская площадка. Рядом с домом лесопарк Оптимист и парк Танаис, что делает место идеальным для прогулок и отдыха на свежем воздухе. Любителям активного отдыха понравятся лыжные трассы поблизости. Транспортная доступность -остановка общественного транспорта в 3х минутах от дома, удобное транспортное сообщение позволит быстро добраться в любую точку города. В шаговой доступности находятся сетевые магазины (Пятерочка, Магнит, Ассорти идей, Семь дней и др.), институт МВД, две школы МОК 2 и МБОУ СОШ 83, три детских сада, детская поликлиника и медицинские центры, спортивные комплексы (Прометей, Звездный), Дом детского творчества. Это идеальный вариант для комфортной жизни! Взрослые собственники. Полная стоимость в ДКП. Свободная продажа. Без обременений и долгов. Подходит под все виды ...

👁 1 с 17.06.2025, обновлен 17.06.2025

Продавец: [Ковалева Ольга](#)

Телефон: [+79805489523](tel:+79805489523)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

