

Купить квартиру за 12 000 000 рублей на Купянский пер, 8

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Купянский пер, 8

12 000 000 Р

115 385Р за м²



104.00 м²

Общая

65.00 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

Продается просторная 3- комнатная квартира 105 кв.м. в малоэтажном доме на 6 квартир и доля в праве собственности на земельный участок. Удобная планировка: просторная прихожая ,кухня с выходом на лоджию, раздельный санузел. Планировка квартиры приложена. Жилая площадь трёх комнат составляет 65 кв.м., и кухня 13,5 кв.м. Гараж 22 квадратных метра со смотровой ямой продается отдельно, в стоимость не входит. Высота потолков по всей квартире более 3-х метров, окна кухни и зала выходят на водохранилище (восточная сторона, утреннее солнце). На территории двора имеется зона отдыха, красивый ухоженный мини-парк. Самое главное преимущество данной квартиры- максимальная близость к центру, тихое и очень спокойное место и наличие автономного отопления. Очень низкие коммунальные платежи не более 5 тысяч зимой. Так называемый тихий центр- Район Пед Института, рядом имеются детские садики и школа для семей с детьми, городской парк Динамо. Взрослый собственник, быстрый выход на сделку, полная стоимость в договоре, отсутствие обременений. Готовы обсудить торг с покупателем. Договаривайтесь на просмотры. Код пользователя: 26363 Номер в базе: 8876163

👁 0 с 18.06.2025, обновлен 19.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79818677547](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	4
Площадь жилая	65.00 кв. м	Площадь кухни	13.00 кв. м

