

Купить квартиру за 3 550 000 рублей на Степана Разина улица, д.47

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Степана Разина улица, д.47

3 550 000 Р

113 419Р за м²



31.30 м²

Общая

19.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

1 комн. квартира по ул. Степана Разина. Общей площадью: 31.30 кв.м. Уютная квартира в центре города идеальное решение для жизни и инвестиций! Продается 1-комнатная квартира площадью 31.3 кв. м с балконом в самом центре города! Преимущества- Идеальное расположение- Центр города, все необходимое в шаговой доступности. Юридическая чистота- Без долгов и обременений, 1 собственник. Готовность к проживанию- Квартира в хорошем состоянии, можно сразу заезжать и жить. Инвестиционная привлекательность- Отличное решение не только для жизни, но и для сдачи в аренду! Потенциальный доход от аренды- 20-25 тысяч рублей в месяц. Все остается- В квартире остается все необходимое для комфортной жизни- кухонный гарнитур, холодильник, кровать, пылесос, шторы, тюль, мебель в ванной. Удобства района- В шаговой доступности остановка общественного транспорта, несколько ВУЗов. Тихий двор- Спокойный двор, где всегда можно найти место для парковки в вечернее время. Окна во двор- Тишина и спокойствие благодаря окнам, выходящим во двор. Быстрый выход на сделку- В собственности более 3-х лет. Эта квартира идеальный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье в центре города или выгодный инвестиционный проект. Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас и договоритесь о просмотре! Возможен ...

👁 0 с 28.06.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Бабичева Елена Николаевна](#)

Телефон: [+79056531176](tel:+79056531176)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	4
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	19.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м	Вид из окон	во двор



