Купить квартиру за 4 550 000 рублей на Серафима Саровского улица, 179

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Серафима Саровского улица, 179

4 550 000 Р
117 876Р за м^2

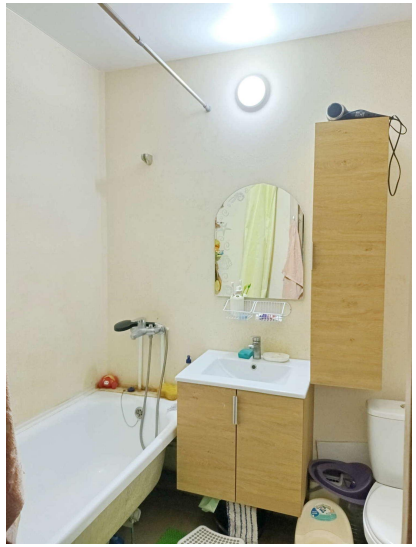
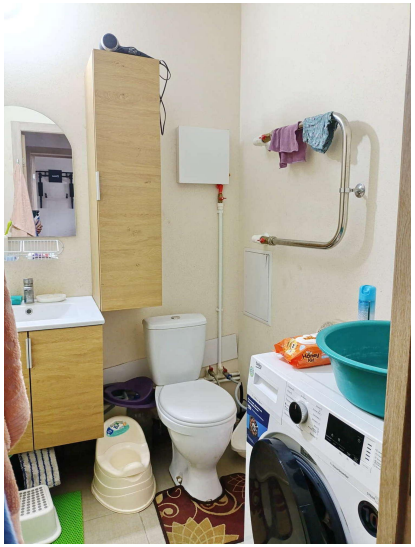
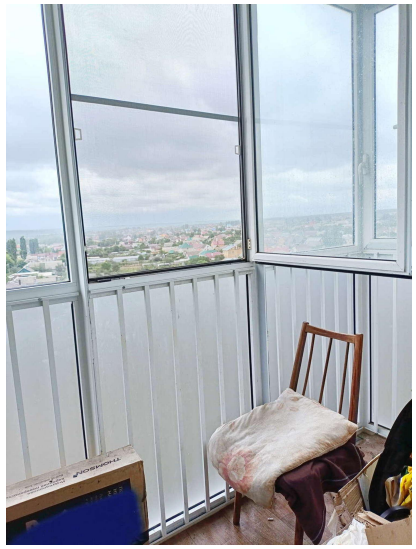
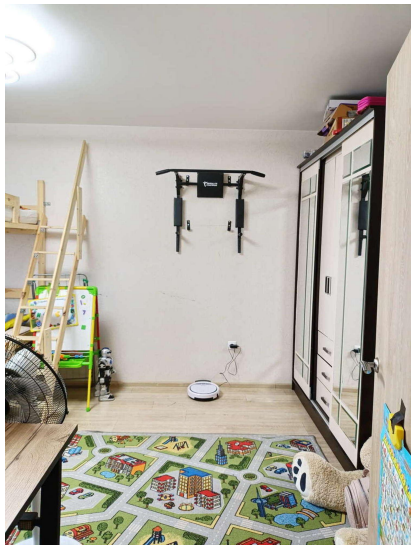
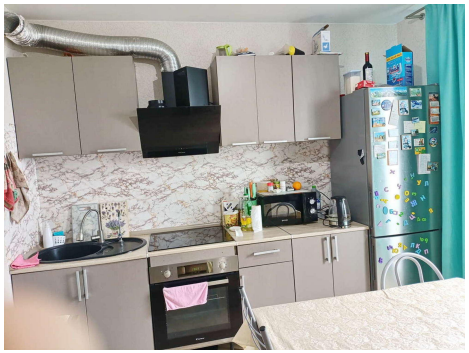
38.60 м^2	19.40 м^2	10.90 м^2	8 из 17
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продается теплая, светлая, уютная однокомнатная квартира в экологически чистом районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены: остановка, новая школа и новый детский сад, магазины и прочее необходимое для нормальной и комфортной жизни и великолепный хвойный лес для прогулок и вполне хватает места для парковки. Во дворе дома замечательная детская и спортивная площадки. У дома своя автономная котельная. Плата за отопление вполне разумная и начисляется по счетчику в каждой квартире. Хорошая транспортная развязка. Выезд на Московский проспект и на улицу Антонова - Овсеенко. Квартира приобреталась у застройщика с использованием ипотечных средств Сбербанка, так что в плане безопасности сделки, всё прекрасно! Ипотека не погашена. Плата вносится по графику. Мы первые и пока единственные собственники. Фактическая площадь квартиры - 40,6кв.м. (площадь балкона при покупке учитывается с коэфициентом - 0,3). После продажи в квартире остается: - мебель в прихожей; - на кухне остается кухонный гарнитур с вытяжкой, духовым шкафом и индукционной плитой ; - в комнате остается шкаф, комод, диван и кровать. Вся сумма в договоре. Подходит под любую форму оплаты: ипотека, военная ипотека, маткапитал, сертификаты и наличные.

0 с 28.06.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: Зотов Михаил Владимирович

Телефон: +79103439740

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	8	Этажей всего	17
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Площадь жилая	19.40 кв. м	Площадь кухни	10.90 кв. м
Высота потолков	2.70 м	Вид из окон	во двор
Наличие мусоропровода	нет