



Купить квартиру за 6 500 000 рублей на Ленинский пр-кт, 71

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Ленинский пр-кт, 71

6 500 000 Р

118 182Р за м²



55.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

Продам 2х комнатную уютную, теплую, красивую квартиру в самом центре левого берега, в 3 х минутах ходьбы от парка Алые паруса. Сделан качественный ремонт: пол- ламинат, новая входная и межкомнатные двери, пластиковые окна, заменены радиаторы, натяжные потолки. Есть удобная вместительная гардеробная (со встроенными шкафами, они остаются новому хозяину). Покупателю так же остается в подарок кухня со встроенной техникой (варочная панель- газ, духовка электрическая, посудомоечная машина, встроенный фильтр для воды), водонагреватель, кондиционер. Зимой очень тепло, регуляторы отопления на радиаторах стоят, проблем с водой нет (за исключением плановых ремонтных работ). Нет проблем с парковкой во дворе, всегда найдете место у подъезда. Развитая инфраструктура : магазины , школы , детские сады, парк в шаговой доступности! Новая прекрасная набережная для прогулок, остановка общественного транспорта в 3х минутах ходьбы. Один взрослый собственник.

 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Буюнкова Ирина Васильевна](#)

Телефон: [+79601043379](tel:+79601043379)



Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	9	Площадь кухни	9.00 кв. м

