

Купить квартиру за 4 600 000 рублей на Кольцовская улица, 38

Воронежская область, Воронеж, Кольцовская улица, 38

4 600 000 Р

106 977Р за м²



43.00 м²

Общая

24.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Продается двухкомнатная квартира на четвертом этаже четырехэтажного дома по адресу: Воронеж, улица Кольцовская 38. Квартира расположена в тихом дворе, что гарантирует спокойную атмосферу без лишнего шума от подъезда и улицы. Планировка квартиры продумана для комфортного проживания: комнаты площадью 15 и 10 кв. м и отдельная кухня 6,5 кв. м с отделкой, которая остается новому владельцу. Высота потолка 3.3 м. Санузел раздельный, в хорошем состоянии. Окна выходят во двор и на кольцовский сквер, обеспечивая естественное освещение без прямого шума с улицы. Во дворе имеется парковка, что удобно для автомобилистов. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся магазины, аптеки, кафе и остановки общественного транспорта. В пешей доступности расположены школы, детские сады и поликлиники, что делает этот вариант привлекательным для семей с детьми. Отсутствие лифта компенсируется небольшим количеством этажей, а кирпичные стены дома обеспечивают прохладу летом и тепло зимой. Код пользователя: 183626 Номер в базе: 8902621

👁 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79344778997](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	4
Площадь жилая	24.00 кв. м	Площадь комнат	15.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

