

Купить квартиру за 6 290 000 рублей на улица 9 Января, 54В

Воронежская область, Воронеж, улица 9 Января, 54В

6 290 000 Р

149 762Р за м²



42.00 м²

Общая

19.30 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

12 из 17

Этаж

1-ая квартира в Центре города! Просторная однокомнатная квартира площадью 40 кв. м расположена в центре города в кирпичном доме 2016 года постройки. Дом отличается качественной шумоизоляцией и оснащен собственной котельной, что обеспечивает независимое отопление и стабильный температурный режим в любое время года. Территория комплекса благоустроена, охраняется и закрыта для посторонних, создавая безопасную среду для проживания. Планировка квартиры продумана для комфортного использования: кухня площадью 11,5 кв. м позволяет удобно разместить обеденную зону и современную технику, а выход на лоджию увеличивает полезное пространство. Санузел совмещенный, отделка включает натяжные потолки и линолеум на полу — готовый вариант для заселения без дополнительных затрат на ремонт. Часть мебели остается в квартире, что упрощает переезд или организацию аренды. Расположение объекта обеспечивает доступ ко всей необходимой инфраструктуре: в шаговой доступности школы, детские сады, аптеки, супермаркеты, торговые центры, отделения банков и кафе. Развитая транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира подходит как для постоянного проживания благодаря удобству и тихой локации, так и для инвестиций — спрос на аренду в центре остается стабильно высоким. Для просмотра ...

👁 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107388664](tel:+79107388664)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	12	Этажей всего	17
Площадь жилая	19.30 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м



