

Купить квартиру за 2 350 000 рублей на улица Героев-Сибиряков, 53

Воронежская область, Воронеж, улица Героев-Сибиряков, 53

2 350 000 Р

81 034Р за м²



29.00 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Код объекта: 1650949. Продаётся просторная 1-комнатная квартира с отличным потенциалом идеальный вариант для создания современного жилья под ваш вкус! ### Характеристики квартиры: - Общая площадь: 29,2 м² - Жилая комната: 18 м² - Кухня: 5 м² - Высота потолков: 2,5 м - Этаж: 8 - Дом: кирпичный ### Состояние квартиры: Требуется выборочный ремонт, но основные коммуникации уже обновлены: Ванная комната сантехника в хорошем состоянии Электропроводка полностью заменена, безопасна и готова к подключению современной техники Окна новые пластиковые, с хорошей шумо- и теплоизоляцией Радиаторы современные, эффективное отопление Входная дверь новая, металлическая, с надежным замком ### Дополнительные преимущества: - Новый лифт комфортное проживание даже на высоких этажах - Тихий двор / Хорошая освещённость ### Развитая инфраструктура: - Детский сад и школа в шаговой доступности - Поликлиника рядом - Остановки общественного транспорта маршруты в разные районы города - Магазины, аптеки, кафе всё в пешей доступности ### Кому подойдёт? - Молодым семьям, которые хотят сделать ремонт под себя - Инвесторам квартира с готовой базой для быстрого ремонта и сдачи - Тем, кто ищет жильё в хорошем районе с развитой инфраструктурой ...

👁 1 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79305013881](tel:+79305013881)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	9
Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь комнат	18.00 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		

