

Купить квартиру за 3 300 000 рублей на улица 60-й Армии, 4

Воронежская область, Воронеж, улица 60-й Армии, 4

3 300 000 Р

89 189Р за м<sup>2</sup>



37.00 м<sup>2</sup>

Общая

17.70 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

11 из 12

Этаж

Продаётся однокомнатная квартира с продуманной планировкой и отличной локацией! Местоположение Квартира находится в удобном районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, остановки общественного транспорта, ТРЦ Арена, парк Победы, школы, детские сады! Удобно добираться до центра города. Планировка и метраж: Планировка продумана для комфортного проживания: - просторный холл ; - кладовка или гардеробная по вашему желанию; - отдельный санузел с качественной плиткой, которая не требует замены(в ванной комнате); - кухня 8,8 м<sup>2</sup> — достаточно места для комфортного приготовления и приёма пищи; - комната 17,1 м<sup>2</sup> с сохранённым в отличном состоянии паркетом — эстетично и тепло; - ОГРОМНАЯ лоджия, которая тянется на длину комнаты и кухни, обеспечивая дополнительное полезное пространство; - пластиковые окна на кухне, в комнате и на лоджии. - Состояние и технические характеристики: В квартире никто не жил последние 4 года. Установлены счетчики на горячую и холодную воду, новый счетчик электроэнергии. В 2025 году в доме произведены плановые работы: заменено лифтовое оборудование, системы электроснабжения и сделан ремонт крыши. - Юридическая чистота и условия продажи Два взрослых собственника, без долгов и обременений. Квартира подходит под любую форму оплаты, обоснованный ...

👁 2 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79155406604](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	11
Этажей всего	12	Площадь жилая	17.70 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		

