

Купить квартиру за 6 000 000 рублей на улица Куцыгина, 35/1

Воронежская область, Воронеж, улица Куцыгина, 35/1

6 000 000 Р

115 385Р за м²

52.00 м²

Общая

34.70 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

1 из 4

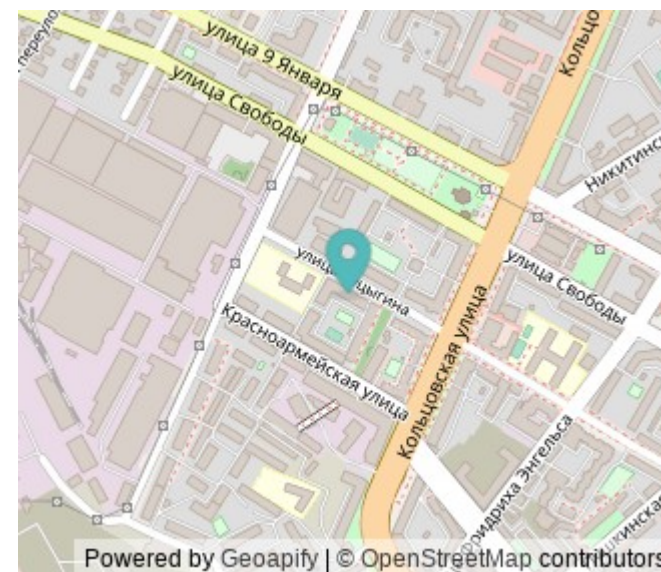
Этаж

Удачное расположение: тихий спальный район в непосредственной близости от центра. Помещение идеально подходит как для коммерческого использования, так и под офис. Квартира нуждается в косметическом ремонте, но при этом вполне пригодна для жизни. Прекрасный вариант для сдачи в краткосрочную аренду. Удобная планировка: комнаты расположены таким образом, что личное пространство каждого жильца будет сохранено. Просторная прихожая позволяет организовать вместительные системы хранения, освободив полезную площадь в комнатах. Наличие ниши у входа несомненное преимущество, в которой можно разместить встроенный шкаф для верхней одежды. Небольшая кухня при разумном планировании легко превратится в уютное место для приготовления пищи и семейных обедов. Санузел отдельный. Демонтаж ванны позволит оборудовать современную душевую зону. Просторная комната с кладовой, которую можно использовать как гардеробную или обустроить в ней полноценный рабочий кабинет. Окна деревянные, с высоким уровнем естественного освещения. Вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни (школа, детский сад, поликлиника, магазины и супермаркеты) находится в шаговой доступности. Пять минут пешком до остановки общественного транспорта. Во дворе имеется стихийная парковка.

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107385487](tel:+79107385487)



Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	4
Площадь жилая	34.70 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м

