

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на ул 25 Октября, 45

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул 25 Октября, 45

6 500 000 Р

144 444Р за м<sup>2</sup>

45.00 м<sup>2</sup>

Общая

30.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 6

Этаж

Продам 2х комнатную квартиру в самом центре Воронежа, по адресу ул. 25 лет Октября дом 45. Квартира с возможностью сделать ремонт под себя. Локация позволяет использовать её как для проживания так и для офиса или арендного бизнеса. Общая площадь 45 метров; комнаты 12 и 18 кв.м.; совмещенный санузел, коридор, лоджия, кладовая. Уникально месторасположение. Улицы проспект революции, 25 лет Октября, Театральная - со всеми самыми популярными заведениями, кофейнями и ресторанами. Закрытый двор. Детская площадка. Места для парковки авто. Чистый подъезд. Всего 4 квартиры на этаже. В шаговой доступности: Барак , Бархат , Sevas, Вкусно и точка , Цензура , Marriot, Облака , Temple , Кружок , Культурно коротко и многие другие точки притяжения города. Дом офицеров; театр юного зрителя, Пролетарий, Spartak, площадь детей, Драматический театр, театр им. Кольцова; школы 35, гимназия им. Кольцова, гимназия им. Басова; детские сады 32, 109; Вузы и университеты города - всё в шаговой доступности. Один взрослый собственник. Свободная продажа. Быстрый выход на сделку. Полная стоимость в договоре купли продажи. Прозрачный и проверенный пакет документов. Любая форма оплаты возможна: наличные, ипотека, материнский капитал, жилищный и иные сертификаты. Просмотр в любое удобное для вас время ...

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79192304023](tel:+79192304023)



## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	6
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь комнат	12.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



