

Купить квартиру за 8 700 000 рублей на ул 9 Января, 270Б

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул 9 Января, 270Б

8 700 000 Р

101 163Р за м²



86.00 м²

Общая

51.20 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

5 из 17

Этаж

На продаже отличная трёхкомнатная квартира, по цене за кв.м ниже сложившейся рыночной на 10%. Причина продажи, переезд в другой город. Полностью освобождена, передача ключей возможна даже после задатка (по договоренности). Дом полностью кирпичный, стены более 60 см толщиной! . В квартире прекрасная планировка, все комнаты изолированные 20.5 17.7 и 13.0 кв.м., в двух больших комнатах отделанные натуральным деревом лоджии, одна лоджия утепленная, кухня 11.9 кв.м. спланирована рационально, поэтому комфортно разместится на ней большая семья в полном составе. Ванная комната и туалетная в современном кафеле. Во всей квартире свежий ремонт из качественных отделочных материалов. В квартире имеется два кондиционера. Квартира полностью освобождена. Нет смысла описывать, нужно прийти и самим посмотреть. Район с хорошо развитой инфраструктурой: рядом школа, детский сад, остановка общественного транспорта, рынок, парк для прогулок В пешей доступности школа сады продуктовый рынок магнит семейный, вкусно и точка , и многие другие магазины известных сетей. Покажу в любое удобное время. В собственности более 5 лет , полная стоимость в ДКП. Документы в идеальном порядке. Код пользователя: 23322 Номер в базе: 8076068

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107382609](tel:+79107382609)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	17
Площадь жилая	51.20 кв. м	Площадь комнат	20.50 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м		

