# Купить квартиру за 5 100 000 рублей на улица 45-й Стрелковой Дивизии, 259/13

Воронежская область, Воронеж, улица 45-й Стрелковой Дивизии, 259/13

5 100 000 Р
127 500Р за м$^2$

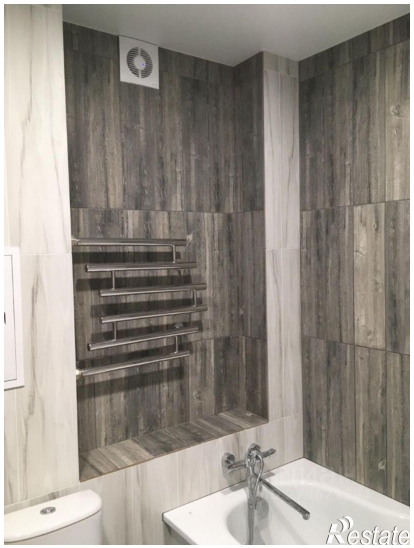
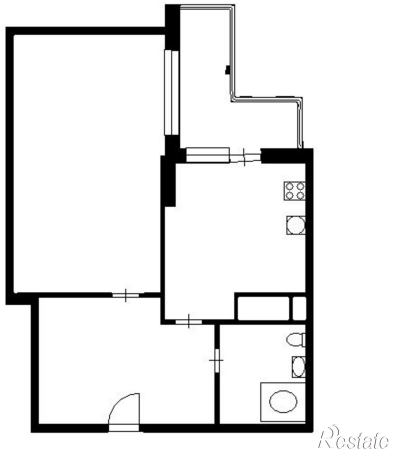
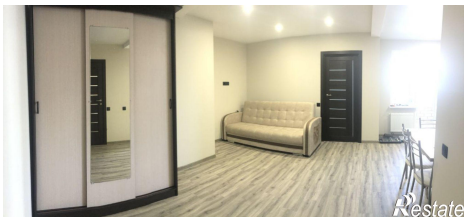
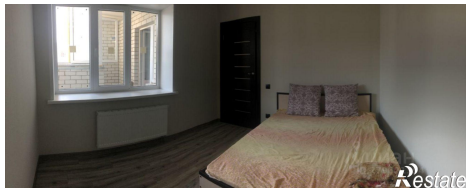
| 40.00 м$^2$ | 15.00 м$^2$ | 11 из 23 |
|---|---|---|
| Общая | Кухня | Этаж |

Продам 1комнатную квартиру с планировкой под евродвушку. Дом новый, в квартире хороший ремонт. Имеются преимущества: установлен проточный водонагреватель, а значит проблем с горячей водой у Вас никогда не возникнет! Оплата к.у по счетчикам. В зимнее время в квартире очень тепло даже с перекрытым отоплением. Поэтому оплата отопления только за общедомовое имущество. Проложена трасса для установки кондиционера. В этом году будет проведена поверка всех счётчиков - Вам не прийдется заниматься данным вопросом. Развитый район, всегда есть парковочные места. В жилом комплексе детский сад, мини рынок , магазины. Напротив дома фитнес клуб. Рядом с жилым комплексом располагается лесопарк, где есть возможность прогуляться с детьми и накормить белок. Пешком до торгового центра Арена 30-40 минут. 2 собственника супруга. Продажа без проблем. В квартире ни кто не прописан. Реальному покупателю разумный торг. Риэлтерам не беспокоить.

0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79818678738

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 1 | Тип дома | кирпично-монолитный |
| Этаж | 11 | Этажей всего | 23 |
| Площадь кухни | 15.00 кв. м | | |