

Купить квартиру за 4 400 000 рублей на улица Фёдора Тютчева, 93/2

Воронежская область, Воронеж, улица Фёдора Тютчева, 93/2

4 400 000 Р

102 326Р за м²



43.00 м²

Общая

19.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

9 из 18

Этаж

Продаётся уютное семейное гнездышко — евро-однушка в новом монолитном доме! Адрес: г. Воронеж, ул. Фёдора Тютчева 93/2, подъезд 2. Общая площадь — 43 кв.м, 9 этаж из 18. Очень функциональная планировка: кухня 9,85 кв.м, гостиная 10 кв.м (с выделенной спальней 8 кв.м), просторная прихожая с гардеробной, два коридора, совмещённый санузел, уютная лоджия-кабинет с тёплым полом, где вполне можно поставить рабочее место или зону отдыха. Сделан качественный ремонт: новая электрика (не от застройщика), дополнительные розетки, натяжные потолки, пластиковые окна. На полу ламинат (под замену, но с хорошей качественной подложкой), виниловые обои. В лоджии — тёплый пол, утепление, керамогранит, стены подготовлены под покраску. Помещение полностью пригодно для жизни. Вся корпусная и мягкая мебель остаётся, кроме техники (забираем только основное, но стиралка, кондиционер, бойлер — ваши). Район очень удобный: - Всё для жизни — школы, детсады, аптеки, магазины в шаговой доступности - Лес и пляж рядом, плюс тихие прогулочные зоны и скверы - Двор чистый, зелёный, каждый день убирают - Добрые соседи - Остановка транспорта тоже рядом В собственности более 5 лет. Прямая продажа от собственника. Торг уместен для реального покупателя. Звоните или пишите, договоримся о просмотре ...

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79802309714](tel:+79802309714)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	9	Этажей всего	18
Площадь жилая	19.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

