

Купить квартиру за 7 750 000 рублей на Плехановская улица, 44

Воронежская область, Воронеж, Плехановская улица, 44

7 750 000 Р

85 165Р за м²



91.00 м²

Общая

61.50 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Большая квартира 91 кв.м (+ 2 балкона по 3 кв.м) в самом центре города! Самый центр города - две минуты до Галереи Чижова Дом полностью кирпичный, толстые капитальные стены, энергоэффективный - зимой тепло, летом прохладно. Важно! Все коммуникации свежие, была замена по капремонту. Въезд во двор через автоматические ворота Широкие лестничные площадки как в Питерских парадных, чистый светлый подъезд Спокойные адекватные соседи Высокие потолки больше 3 метров, и две несущих балки - хорошо подойдут под ремонт в стиле лофт или классику. Огромные возможности по перепланировке, так как несущие стены только по периметру, внутри только 2 несущих колонны. Например, можно увеличить кухню за счет соседней комнаты до 21 кв.м, получится большая кухня-столовая! Площадь: 91 кв.м + балкон 3 кв.м в сторону Плехановской + балкон 3 кв.м в сторону 1905 года. Отделка базовая, вполне подойдет для комфортного проживания. Документы в порядке, быстрый выход на сделку. Вся сумма в договоре. Единственный взрослый собственник! Освобождена. Подходит под сертификаты. Окна Rehau 70 мм, три стекла, фурнитура Roto, при закрытых окнах в квартире тихо Современные новые батареи отопления. Высокая практичная металлическая входная дверь с возможностью замены внутреннего мдф в стиле вашего ремонта Огромное ...

👁 0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107386262](#)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	61.50 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м

