

Купить студию за 3 199 000 рублей на Ленинский проспект, 8кд

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Ленинский проспект, 8кд

3 199 000 Р

148 791Р за м²

21.50 м²

Общая

15.00 м²

Жилая

3.00 м²

Кухня

11 из 13

Этаж

Продаётся уютная студия в современном ЖК «Кировский» Адрес: Ленинский проспект, 8Д (ост. ДК Кирова) Год постройки: 2022 Особенности квартиры: - Черновая отделка, - стяжка пола, - оштукатуренные стены, - электрика разведена по всей квартире, - Есть вывод под кондиционер, - сантехника установлена. С лоджии открываются виды на Ленинский проспект и водохранилище, а также на тихий зелёный двор без эффекта «окно в окно». Плюсы жилого комплекса: - Всего 1 подъезд с 2 грузовыми лифтами. - Ухоженная детская площадка во дворе. - Круглосуточное видеонаблюдение и безопасная территория. - Просторная парковка у дома. Идеальное расположение: - В пешей доступности: школы, сады, остановки, магазины, ТЦ, сквер, парк, зоопарк. - Водоохранилище рядом отличное место для прогулок, пикников и отдыха у воды. - Отличная транспортная доступность 10 минут до центра. - Отличный выбор для жизни, инвестиций или сдачи в аренду (включая посуточную). Звоните, чтобы узнать больше или записаться на просмотр

👁 0 с 04.07.2025, обновлен 22.08.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+79300110954](tel:+79300110954)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	11	Этажей всего	13
Наличие телефона	да	Студия	да
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Площадь жилая	15.00 кв. м	Площадь кухни	3.00 кв. м
Высота потолков	2.77 м	Отделка	без отделки
Вид из окон	во двор	Наличие мусоропровода	нет



