

Купить квартиру за 6 430 000 рублей на ул Владимира Невского, 22

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул Владимира Невского, 22

6 430 000 Р

103 710Р за м<sup>2</sup>



62.00 м<sup>2</sup>

Общая

38.90 м<sup>2</sup>

Жилая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 9

Этаж

Продается 3х комнатная квартира площадью 63,2 кв.м (лоджия 4.3 кв.м не входит в указанную площадь) в самом сердце Северного района. Прекрасный вид из окон, 3 окна выходят на ул.Владимира Невского и видно бульвар Победы,а лоджия выходит во двор. В большой комнате кондиционер. В квартире произведен капитальный ремонт с использованием качественных современных материалов Смесители Iddis Заменены сантехника и все трубы как в санузлах,так и на кухне,В том числе фановая труба вместе с тройником. Санузел и ванная комната выложены качественной испанской плиткой. Установлена принудительная вентиляция с обратными клапанами. Произведен новый ввод электрического кабеля в квартиру и установлен распред. щиток внутри квартиры, а так же работы по замене, ревизии проводки и электрооборудования в квартире. В сентябре 2022 г установлены пластиковые окна (70 профиль,3 стекла) и металлическая входная дверь. В кухне, коридоре,ванной комнате и туалете натяжные потолки .В комнатах потолки штукатурились и красились. На полу по всей квартире кроме санузла ламинат 33 класса.На стенах флизелиновые и виниловые обои. Ремонт закончен в 2023г. Большая, глубокая(2 м) застекленная лоджия с отделкой деревянной рейкой. Квартира расположена на 9 этаже, но над ней есть еще техэтаж, следовательно тишина сверху вам обеспечена ...

👁 0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79818679251](#)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома      | панельный   |
| Этаж              | 9           | Этажей всего  | 9           |
| Площадь жилая     | 38.90 кв. м | Площадь кухни | 11.00 кв. м |



