

Купить квартиру за 6 650 000 рублей на 45 Стрелковой Дивизии улица, 275/1

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, 45 Стрелковой Дивизии улица, 275/1

6 650 000 Р

105 556Р за м²



63.00 м²

Общая

33.50 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

5 из 17

Этаж

Продаётся 2-х комнатная квартира на 5 этаже 17-этажного дома, солнечная сторона, окна во двор, дом подключён к собственной котельной, большой выбор парковочных мест, проблем с парковкой нет, есть даже рядом платная стоянка, в шаговой доступности Магнит, Пятёрочка, Красное&Белое, аптека, Озон, Валдбериз, шиномонтаж, спортивный клуб Alex Fitness, 2 детских сада, школа, стоматологическая поликлиника, лесопарковая зона, 2 конечных остановки общественного транспорта, мини рынок, через дорогу ЖК Цветной бульвар с развитой инфраструктурой (магазины, парикмахерские, салоны красоты, спортивные и танцевальные клубы, развивашки для детей и т.д.). Сдача дома в 2015 году, 2 лифта, 5 квартир на этаже, тамбур с железной дверью, застеклен и утеплен балкон+стоит конвектор для сушки обуви и одежды, качественная плитка в ванной и туалете, плитка на полу на кухне, в ванной и туалете, счетчики на воду, натяжные потолки везде, пластиковые окна, хорошая Эльборовская дверь в квартире, домофон, слышимость практически нулевая, соседи все хорошие, живем как большая, дружная семья, все собственники, арендных квартир нет. В квартире остаётся кухонный гарнитур с варочной панелью, мебель в ванной комнате, шкаф-купе в прихожей, 2 кондиционера Dantex в 2 жилых комнатах. Возможна продажа в ипотеку. Осмотр по предварительной ...

👁 0 с 05.07.2025, обновлен 23.08.2025

Продавец: [ВБН Недвижимость](#)

Телефон: [+79623473484](tel:+79623473484)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	17
Состояние объекта	отличное	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	33.50 кв. м
Площадь кухни	13.00 кв. м	Высота потолков	2.70 м
Вид из окон	во двор	Наличие мусоропровода	нет



