

Купить квартиру за 3 406 620 рублей на ул Острогожская, 164

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул Острогожская, 164

3 406 620 Р

94 628Р за м²



36.00 м²

Общая

14.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

14 из 19

Этаж

ВЫГОДНАЯ ЦЕНА! ДЕШЕВЛЕ, ЧЕМ У ЗАСТРОЙЩИКА на 25%!!! КЛЮЧИ В ДЕНЬ СДЕЛКИ! 1-комнатная квартира с просторной кухней в зелёном районе ШИЛОВО в ЖК Авиапарк по ул. Острогожская, 156/2! Транспортная доступность! Новые детские сады и школа! Парки и зоны отдыха! Экологически чистый район с развитой инфраструктурой! Об ОБЪЕКТЕ (есть видео, которое пришлю по запросу): - экономия на коммунальных платежах за счет собственной автономной котельной - видеонаблюдение - умная планировка Отделка: фасад - используется сочетание декоративной штукатурки и кирпича квартира - черновая Площадь: Общая 59,03 кв.м Жилая 29,51 кв.м Кухня 11,75 кв.м Санузел 4,61 кв.м Особенности квартиры: На лоджию выход из кухни и спальни. Панорамные окна выходят на Восток и Север во двор и на Воронежские просторы. В коридоре глубокая ниша, где можно спроектировать вместительную гардеробную. Транспорт: - около 20-30 минут на личном авто до центра города, благодаря удобному выезду на Острогожскую улицу - 5 минут пешком до остановки МЧС, откуда идут 5 маршрутных автобусов в разные направления Комфортное расположение: - рядом с домом две зоны бесплатного наземного паркинга - на первом этаже дома: аптеки, магазины, супермаркеты, ПВЗ товаров, сфера услуг - 5 минут пешком: новая школа, несколько детских садов, поликлиника, ...

👁 0 с 05.07.2025, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79818676643](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	14	Этажей всего	19
Площадь жилая	14.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

