

Купить квартиру за 3 590 000 рублей на Новосибирская улица, 34

Воронежская область, Воронеж, Новосибирская улица, 34

3 590 000 Р

81 591Р за м<sup>2</sup>



44.00 м<sup>2</sup>

Общая

30.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 9

Этаж

Продается просторная 2-комнатная квартира в Левобережном районе. Объект находится в зоне отличной транспортной доступности — в трех остановках от Вогресовского моста, что обеспечивает быстрый выезд в центр и другие районы города. Рядом с домом расположена автобусная остановка, крупный мини-рынок, а во дворе — детский сад и школа, что делает локацию удобной для семей с детьми. Квартира отличается продуманной планировкой: все помещения изолированы, санузел отдельный, в коридоре есть ниша для гардеробной. В квартире заменена вся электропроводка на медный кабель, что гарантирует безопасность и современные стандарты энергоснабжения. Окна в комнатах деревянные, на кухне установлен пластиковый стеклопакет. Большие окна обеспечивают хорошее естественное освещение в течение дня. Объект находится в собственности более 25 лет, оформлен на двух владельцев, что упрощает процедуру сделки. Дом относится к серии брежневок, что означает надежные конструкции. Чистый подъезд без посторонних запахов, новый лифт, очень хорошие и дружелюбные соседи. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций — благодаря удачному расположению и транспортной доступности она сохраняет высокий спрос на рынке аренды. Возможен торг для серьезных покупателей. Код пользователя: ...

👁 0 с 05.07.2025, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79192304055](tel:+79192304055)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	7	Этажей всего	9
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

