

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на ул 9 Января, 241/1

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул 9 Января, 241/1

4 300 000 Р

126 471Р за м<sup>2</sup>



34.00 м<sup>2</sup>

Общая

17.60 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 10

Этаж

Продается уютная однокомнатная квартира ОТ СОБСТВЕННИКА, по адресу: ул. 9 Января, д. 241/1. Дом находится в тихом районе. Рядом с домом расположены детский сад, в шаговой доступности мини-рынок, остановка общественного транспорта, продуктовые магазины Пятерочка и Магнит, а также аптеки, пункты выдачи WB, Ozon и Яндекс Маркет. Двор с хорошей детской площадкой. Но главное — тишина и свежий воздух соснового леса прямо за домом! Эта квартира — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт, природу и готовое жилье с качественным ремонтом. Планировка квартиры с изолированной светлой комнатой с окнами во двор, в которой установлен кондиционер Haier, просторным коридором, раздельным санузлом с бойлером, балконом с выходом из кухни, а так же гардеробной. Весь ремонт делался качественно и на совесть. Всё чеки на покупки и документы сохранены и могут быть предоставлены. ОГРОМНЫЙ ПЛЮС ДЛЯ НОВЫХ СОБСТВЕННИКОВ - В КВАРТИРЕ ОСТАЕТСЯ ВСЯ МЕБЕЛЬ, КУХНЯ (гарнитур, холодильник, вытяжка, варочная панель), ТЕХНИКА (бойлер, кондиционер) и т.д., за исключением телевизора, духового шкафа, микроволновки и стиральной машины. Один собственник, квартира без обременений. Причина продажи проста - покупка квартиры большей площади.

👁 0 с 07.07.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79856573540](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	8	Этажей всего	10
Площадь жилая	17.60 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



