

Купить квартиру за 6 200 000 рублей на ул Куцыгина, 21

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул Куцыгина, 21

6 200 000 Р

100 000Р за м²



62.00 м²

Общая

39.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

Продается уютная 3-комнатная квартира в Ленинском районе Воронежа! Уникальное предложение светлая и просторная квартира в тихом центре. Этот фундаментальный кирпичный дом окружен зеленью и располагает уютным двориком с детской площадкой, а также обеспеченным доступом на парковку через шлагбаум только для собственников. Удачная локация: в шаговой доступности находятся все ключевые объекты инфраструктуры: площадь Ленина, театр Оперы и балета, Центральный рынок, ТРЦ Солнечный рай , Галерея Чижова, банки, кафе и рестораны. Для семей с детьми доступны школа, лицей и детские сады, а супермаркет прямо во дворе добавит удобства в повседневную жизнь. В подъезде установлен новый лифт, что делает комфортным каждый ваш выход из дома. Основная часть жильцов это добрые соседи, которые уже давно живут в этом доме и могут подтвердить его теплую атмосферу и отличную шумоизоляцию. Здесь тихо и спокойно идеальное место для жизни! Квартира продается в том виде, как представлено на фото, и может быть перепланирована в евродвухкомнатную с кухней-гостиной, что позволит вам создать пространство вашей мечты. Квартира освобождена и готова к продаже два взрослых собственника, без обременений. Документы готовы к сделке. Код пользователя: 174414 Номер в базе: 9009697

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79922512108](tel:+79922512108)

Характеристики

| | | | |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 3 | Тип дома | кирпичный |
| Этаж | 4 | Этажей всего | 9 |
| Площадь жилая | 39.00 кв. м | Площадь кухни | 8.00 кв. м |



