

Купить квартиру за 6 870 000 рублей на улица 25 Января, 72

Воронежская область, Воронеж, улица 25 Января, 72

6 870 000 Р

95 417Р за м²



72.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

Продам трёхкомнатную квартиру 72 кв.м. в Железнодорожном районе рядом с ТРЦ Максимиr. Расположение дома позволяет использовать квартиру как для семейного проживания, так и для сдачи в аренду. Это отличный вариант для тех, кто ценит комфорт и развитую инфраструктуру района: *до центра 20 минут на транспорте - остановка на Ленинском проспекте рядом с домом; *в шаговой доступности различные магазины, детские образовательные и развивающие центры, мед. центр Диагностика+, поликлиника №12, Центр развития ребенка Солнышко, *детские сады 104 и 128 и школа №19 - в 5-7 минутах от дома, даже не нужно переходить дорогу; *ТЦ Максимиr в 5 минут от дома; *близость парка Дельфин для прогулок. Квартира расположена на удобном 4 этаже кирпичного дома. Общая площадь составляет 72,10 кв. кв.м. Все комнаты изолированные: спальни 11.5 кв.м. и 16.3 кв.м., просторный зал 20.1 кв.м. Кухня 7 кв. кв.м (при желании кухню можно объединить с гостиной). Из окон спальных комнат вид во двор, окна кухни и гостиной выходят на сторону Казанского храма. СОСТОЯНИЕ КВАРТИРЫ ОТЛИЧНОЕ, ОНА ГОТОВА К ЗАСЕЛЕНИЮ СРАЗУ ПОСЛЕ ПОКУПКИ. Ремонт делали чуть больше года назад для себя. Электропроводка новая, медная. Лоджия утеплена и застеклена, что позволяет использовать её как дополнительное пространство для хранения или отдыха. Качественные ...

👁 0 с 09.07.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Попова Екатерина Викторовна](#)

Телефон: [+79601026974](tel:+79601026974)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	9	Площадь кухни	7.00 кв. м

