

Купить квартиру за 6 650 000 рублей на 45 Стрелковой Дивизии улица, 275/1

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, 45 Стрелковой Дивизии улица, 275/1

6 650 000 Р

105 556Р за м<sup>2</sup>



63.00 м<sup>2</sup>

Общая

33.50 м<sup>2</sup>

Жилая

13.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 17

Этаж

Продаётся 2-х комнатная квартира на 5 этаже 17-этажного дома, солнечная сторона, окна во двор, дом подключён к собственной котельной, большой выбор парковочных мест, проблем с парковкой нет, есть даже рядом платная стоянка, в шаговой доступности Магнит, Пятёрочка, Красное&Белое, аптека, Озон, Валдбериз, шиномонтаж, спортивный клуб Alex Fitness, 2 детских сада, школа, стоматологическая поликлиника, лесопарковая зона, 2 конечных остановки общественного транспорта, мини рынок, через дорогу ЖК Цветной бульвар с развитой инфраструктурой (магазины, парикмахерские, салоны красоты, спортивные и танцевальные клубы, развивашки для детей и т.д.). Сдача дома в 2015 году, 2 лифта, 5 квартир на этаже, тамбур с железной дверью, застеклен и утеплен балкон+стоит конвектор для сушки обуви и одежды, качественная плитка в ванной и туалете, плитка на полу на кухне, в ванной и туалете, счетчики на воду, натяжные потолки везде, пластиковые окна, хорошая Эльборовская дверь в квартире, домофон, слышимость практически нулевая, соседи все хорошие, живем как большая, дружная семья, все собственники, арендных квартир нет. В квартире остаётся кухонный гарнитур с варочной панелью, мебель в ванной комнате, шкаф-купе в прихожей, 2 кондиционера Dantex в 2 жилых комнатах. Возможна продажа в ипотеку. Осмотр по предварительной ...

👁 0 с 11.07.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Воронежская Биржа Недвижимости](#)

Телефон: [+79623473484](tel:+79623473484)

## Характеристики

|                   |                |                       |                   |
|-------------------|----------------|-----------------------|-------------------|
| Количество комнат | 2              | Тип дома              | кирпичный         |
| Этаж              | 5              | Этажей всего          | 17                |
| Состояние объекта | отличное       | Наличие телефона      | да                |
| Наличие балкона   | да             | Наличие лифта         | пассажирский лифт |
| Санузел           | раздельный с/у | Площадь жилая         | 33.50 кв. м       |
| Площадь кухни     | 13.00 кв. м    | Высота потолков       | 2.70 м            |
| Вид из окон       | во двор        | Наличие мусоропровода | нет               |



