

Купить квартиру за 3 170 000 рублей на Беговая улица, 4к1

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Беговая улица, 4к1

3 170 000 Р

110 839Р за м²



28.60 м²

Общая

16.00 м²

Жилая

6.90 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

ВНЕСЁН ЗАДАТОК - ПРОСМОТРЫ ОКОНЧЕНЫ!!! А ИЗ НАШЕГО ОКНА 47-я ШКОЛА ВИДНА!!! И ясно-солнышко на восходе. Его лучи мягко пробуждают, озаряя комнату тёплым, золотистым светом, наполняя квартиру жизненной энергией и вдохновляя на победы и свершения, покорение новых горизонтов! Предлагаю к покупке светлую и уютную однокомнатную квартиру - "Брежневку", с замечательным расположением недалеко от "Памятника Славы". Квартира подойдёт как для первого самостоятельного жилья, так и для сохранения инвестиций (аренда). Состояние квартиры - заходи и живи, но при желании можно обновить ремонт по-своему вкусу. Общая площадь - 28.6 м2, комната - 16 м2, кухня - 6.9 м2. Су совмещён, есть балкон, с выходом из кухни, окна выходят на восточную сторону. Дом расположен вдали от автомобильной дороги - нет шума и пыли. Квартира тёплая - НЕ УГЛОВАЯ. Планировка предполагает наличие антресолей, кладовки и встроенных ниш для хранения. Покупатель получит в подарок всю мебель и технику представленную на фото. Во дворе достаточно мест для парковки авто. Инфраструктура изобилует продуктовыми магазинами формата "у дома" (Магнит, Пятёрочка, Центрторг, Чижик), детскими образовательными учреждениями (школа №47, №29, № 101, детскими садами №102, №105, №141), библиотека, центр доп. образования "Созвездие" ...

👁 2 с 11.07.2025, обновлен 22.08.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+79518717535](tel:+79518717535)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	9
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	16.00 кв. м
Площадь кухни	6.90 кв. м	Высота потолков	2.50 м
Вид из окон	на улицу	Наличие мусоропровода	нет

