

Купить квартиру за 6 870 000 рублей на 25 Января улица, 72

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, 25 Января улица, 72

6 870 000 Р

95 284Р за м<sup>2</sup>



72.10 м<sup>2</sup>

Общая

47.90 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 9

Этаж

Продам трёхкомнатную квартиру 72 кв.м. в Железнодорожном районе рядом с ТРЦ Максими́р. Расположение дома позволяет использовать квартиру как для семейного проживания, так и для сдачи в аренду. Это отличный вариант для тех, кто ценит комфорт и развитую инфраструктуру района: \*до центра 20 минут на транспорте - остановка на Ленинском проспекте рядом с домом; \*в шаговой доступности различные магазины, детские образовательные и развивающие центры, мед. центр "Диагностика+", поликлиника №12, Центр развития ребенка "Солнышко", \*детские сады 104 и 128 и школа №19 - в 5-7 минутах от дома, даже не нужно переходить дорогу; \*ТЦ Максими́р в 5 минут от дома; \*близость парка "Дельфин" для прогулок. Квартира расположена на удобном 4 этаже кирпичного дома. Общая площадь составляет 72,10 кв. кв.м. Все комнаты изолированные: спальни 11.5 кв.м. и 16.3 кв.м., просторный зал 20.1 кв.м. Кухня 7 кв. кв.м (при желании кухню можно объединить с гостиной). Из окон спальных комнат вид во двор, окна кухни и гостиной выходят на сторону Казанского храма. СОСТОЯНИЕ КВАРТИРЫ ОТЛИЧНОЕ, ОНА ГОТОВА К ЗАСЕЛЕНИЮ СРАЗУ ПОСЛЕ ПОКУПКИ. Ремонт делали чуть больше года назад для себя. Электропроводка новая, медная. Лоджия утеплена и застеклена, что позволяет использовать её как дополнительное пространство ...

👁 0 с 11.07.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+79515679934](tel:+79515679934)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	9
Состояние объекта	отличное	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	47.90 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м	Высота потолков	2.62 м
Вид из окон	на улицу и двор	Наличие мусоропровода	да



