

Купить квартиру за 7 350 000 рублей на Плехановская улица, 54

Воронежская область, Воронеж, Плехановская улица, 54

7 350 000 Р

122 500Р за м²



60.00 м²

Общая

33.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Собственник. К продаже сталинка в сердце Воронежа. ДВА ОБЪЕКТА, квартира и придомовая территория - ПРИВАТЕЗИРОВАНА ! Просторная евро трёшка, с капитальным ремонтом как в квартире, так и самого дома(2020г.) Прекрасные, тихие соседи, в подъезде 8 квартир. Новые полы, мокрые зоны из керамогранита, проводка на каждую точку отдельно подведена, сантехника, отопительные радиаторы, трубы, всё менялось, толстые стены в три кирпича, зимой очень тепло. Водонагреватель аристон на 80л. две тэны. Имеется балкон в гостиной с навесом, лоджия утеплена тройным стеклопакет, тёплый пол. Двор полностью огорожен, камеры! Во дворе ветхий сарай. Окна смотрят во двор. Отличная транспортная доступность, как на личном так и на общественном транспорте. Центр города, до Галереи Чижова 5 мин ходьбы. На первом этаже дома расположен частный садик, банки, магазины, через дорогу школа. Остановки в шаговой доступности. Для автомобиля всегда имеется стояночное место. Экскурсии для агентов не провожу. Быстрый выход на сделку. Без обременений и долгов. Выписка пустая. Один собственник.

👁 0 с 11.07.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79856572788](tel:+79856572788)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь кухни	33.00 кв. м		

