

Купить квартиру за 3 989 000 рублей на ул 60 Армии, 6

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул 60 Армии, 6

3 989 000 Р

110 806Р за м²



36.00 м²

Общая

17.10 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

2 из 12

Этаж

Полноценная однокомнатная квартира в теплом кирпичном доме, расположенном в утопающем в зелени и цветочных клумбах тихом двореке (фото реальные!) но при этом всего в 200 метрах от парка у Арены. Дом спрятался во второй линии от основных дорог - улиц Лизюкова и 60-й Армии. Площадь квартиры: 43.3 кв.м = 36.3 кв.м общая (по выписке ЕГРН) + 7 кв.м лоджия. Экспликация есть в фотографиях. Комната: 17.1 кв.м. Кухня: 8.5 кв.м. В 10-минутной доступности абсолютно вся необходимая инфраструктура: несколько детских садов и школ с хорошими отзывами, большой красивый парк с аттракционами на любой вкус и возраст, ТРЦ с кинотеатром и магазинами, поликлиники, ледовый центр, футбольное поле с хорошим газоном - все для современной активной жизни! До центральной площади города - всего 6.9 км, на автомобиле можно добраться за 12 минут, а с учетом пробок в час пик - за 25 минут. Удобно приезжать и уезжать как в центр, так в любой другой район. Квартира в нормальном жилом состоянии, но чего-то особенного не ждите, тут есть куда приложить руки. Ремонт нельзя назвать актуальным. Впрочем вы сами все видите на фотографиях. Один взрослый собственник. Документы в порядке. Предоставлю все проверки! И в договоре вся сумма! Готовы на безопасную сделку. Удобная планировка: распределительный холл с гардеробной ...

👁 0 с 11.07.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107386262](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	12
Площадь жилая	17.10 кв. м	Площадь комнат	17.10 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		

