

Купить квартиру за 4 700 000 рублей на Спортивная наб, 19

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Спортивная наб, 19

4 700 000 Р

90 385Р за м<sup>2</sup>



52.00 м<sup>2</sup>

Общая

30.00 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 9

Этаж

Продается просторная двухкомнатная квартира с видом на Чернавский мост и водохранилище. Все окна выходят на одну сторону, обеспечивая обилие естественного света и единое визуальное пространство. В квартире пластиковые окна, биметаллические батареи, поменяны канализационные стояки, в остальном требует ремонта, что позволяет новому владельцу реализовать любые дизайнерские решения! Санузел раздельный. Объект расположен в районе с развитой инфраструктурой: в пешей доступности (25 минут) находятся остановки общественного транспорта Ильича и Димитрова, обеспечивающие удобное сообщение со всеми районами города. В шаговой доступности расположены две школы (60 и 90), детский сад, рынок Придача, торговый центр Европа, а также сетевые магазины Пятерочка и Магнит. Для автомобилистов предусмотрена парковка во дворе. В семи минутах ходьбы начинается благоустроенная набережная Чернавской дамбы — идеальное место для прогулок и занятий спортом. В десяти минутах расположен Дворец подводного спорта. Юридическая чистота сделки гарантирована — один собственник, возможен ускоренный процесс оформления. Объект подойдет как для постоянного проживания благодаря удобной локации, так и для инвестиций с учетом перспектив района. Код пользователя: 71316. Номер в базе: 9036178

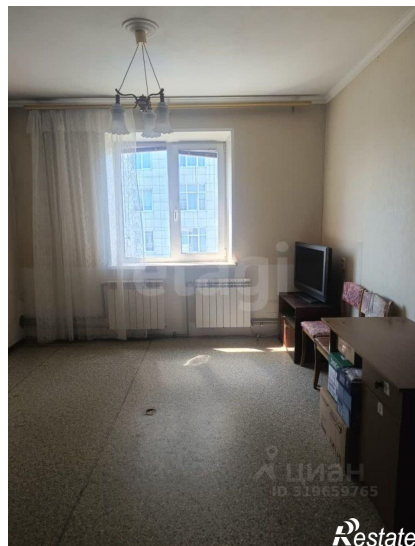
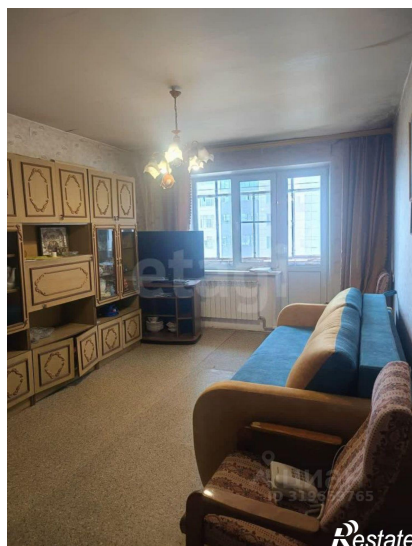
👁 0 с 11.07.2025, обновлен 11.07.2025

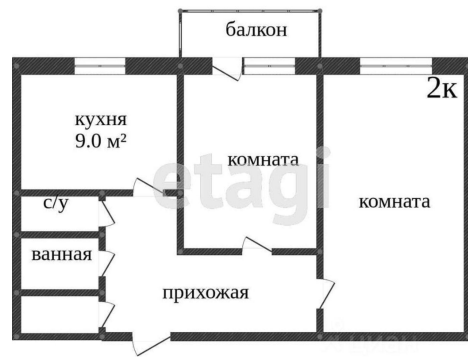
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79856572990](#)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | панельный  |
| Этаж              | 9           | Этажей всего  | 9          |
| Площадь жилая     | 30.00 кв. м | Площадь кухни | 9.00 кв. м |





Restate