

Купить квартиру за 17 000 000 рублей на Карла Маркса улица, 45

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Карла Маркса улица, 45

17 000 000 Р

120 567Р за м²



141.00 м²

Общая

104.00 м²

Жилая

19.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

В продаже эксклюзивная 2-уровневая квартира 141 м2 в самом сердце Воронежа! Атмосферная квартира с шикарным расположением и видом на центр, есть собственный выход на крышу. Здесь сочетаются уединенная атмосфера (изолированный этаж) и бурлящий ритм городской жизни. О КВАРТИРЕ: - В квартире 2 уровня, по 1 спальне на каждом этаже, кухня 19 м2, просторная гостиная 34 м2, совмещенный санузел с ванной и душевой зоной - Качественный дизайнерский ремонт, который делали с любовью для себя - Благородные и натуральные материалы в отделке: керамическая плитка, паркетная доска, столешница из камня (Европа), тканевые обои - Качественная и современная итальянская сантехника - Продуманная система коммуникаций, установлен бойлер на 50 литров - В квартире остается кухонный гарнитур и полный комплект встроенной бытовой техники - На втором этаже есть большая зона для хранения вещей и инвентаря - На 2-ом этаже есть возможность организовать террасу с потрясающими видами на город О ДОМЕ: - Малоквартирный 9-этажный дом 2006 года постройки - В доме 31 квартира - Закрытый двор, парковка за шлагбаумом - Имеется выделенный сектор парковки вдоль дороги под видеонаблюдением для жильцов дома (по резидентному соглашению с администрацией города) ЛОКАЦИЯ, ИНФРАСТРУКТУРА: - Самый центр Воронежа ...

👁 0 с 12.07.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [ВБН Недвижимость](#)

Телефон: [+79623473644](tel:+79623473644)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	9	Этажей всего	9
Наличие телефона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	104.00 кв. м
Площадь кухни	19.00 кв. м	Высота потолков	3.00 м
Отделка	под ключ (чистовая)	Вид из окон	на улицу
Наличие мусоропровода	нет		



