

Купить квартиру за 5 100 000 рублей на улица 45-й Стрелковой Дивизии, 259/13

Воронежская область, Воронеж, улица 45-й Стрелковой Дивизии, 259/13

5 100 000 Р

124 390Р за м²



41.00 м²

Общая

20.00 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

11 из 25

Этаж

Продаётся 1-комнатная квартира с отличной планировкой под евродвушку. За счет чего, можно сделать уютную кухню-гостиную с дополнительным рабочим местом, и уединенную спальню. Из каждой комнаты окна выходят на балкон. Балкон угловой, можно организовать интересную систему хранения. Квартира находится в новом доме, в ней выполнен качественный ремонт. К числу дополнительных преимуществ можно отнести: установленный проточный водонагреватель, что позволяет сократить затраты на горячую воду, а также оплату коммунальных услуг по счетчикам. В зимнее время в квартире очень тепло, даже при отключённом отоплении оплата производится только за общедомовое имущество. Также имеется трасса для установки кондиционера, что составляет дополнительный комфорт в летний период. В этом году планируется поверка всех счётчиков, благодаря чему вам не придётся беспокоиться о бюрократических вопросах. Район с развитой инфраструктурой, где всегда можно найти парковочные места. Квартира принадлежит двум собственникам (супруги), продажа проходит без проблем. В ней никто не прописан, что облегчает процесс продажи. Характеристики квартиры: количество комнат - 1, общая площадь - 41.9 м², площадь кухни - 15 м², жилая площадь - 20 м², этаж - 11 из 25, балкон - лоджия, санузел - совмещенный, окна выходят во двор, ...

👁 0 с 12.07.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79805307634](tel:+79805307634)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	11	Этажей всего	25
Площадь жилая	20.00 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м



