

Купить квартиру за 2 750 000 рублей на ул Конструкторов, 29/11

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул Конструкторов, 29/11

2 750 000 Р

105 769Р за м²



26.00 м²

Общая

17.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Компактная однокомнатная квартира с симпатичным ремонтом, мебелью и техникой в теплом кирпичном доме, расположенном тихом зеленом дворе с цветочными клумбами (фото реальные!) но при этом всего в 2.5 км от центра города, а до цирка всего 1.5 км! Хороший вариант как стартовая квартира для студента или молодой семьи. Низкие коммунальные платежи: всего 1.5-3.5 тыс. летом/зимой. Площадь квартиры: 26.6 кв.м = 25.4 кв.м общая (по выписке ЕГРН) + 1.2 кв.м балкон. Планировка есть в фотографиях. Комната: 17 кв.м. Кухня: 5 кв.м. До центральной площади города - всего 2.5 км, на автомобиле можно добраться за 6 минут, а с учетом пробок в час пик - за 15 минут. Удобная транспортная развязка - легко приезжать и уезжать как в центр, так в любой другой район. Квартира в хорошем жилом состоянии с мебелью из легендарной IKEA, интересное решение для хранения, сверху дополнительное спальное место! Кухня всего 5 квадратных метров, но на ней поместилось все, даже стиральная машина спряталась под столешницу. Есть отдельно душ и туалет, что очень удобно! В прихожей есть дополнительный шкаф для хранения или гардероба. Один взрослый собственник. Документы в порядке. Предоставлю все проверки. Прозрачная история владения - у одного собственника! Квартира очень тёплая, дом кирпичный, энергоэффективный, ...

👁 0 с 12.07.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107386262](tel:+79107386262)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	17.00 кв. м	Площадь комнат	17.00 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		



