

Купить квартиру за 6 900 000 рублей на ул Сухумская, 30/10 7

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул Сухумская, 30/10 7

6 900 000 Р

181 579Р за м²



38.00 м²

Общая

15.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

Продается двухэтажная однокомнатная квартира площадью 38,6 кв. м с просторной открытой террасой 35 кв. м расположенная в экологически чистой заповедной зоне - ЖК Дубровский . Расстояние до центра города составляет 35 минут на автомобиле. Квартира отличается обилием естественного света благодаря панорамному остеклению на втором этаже. Планировка включает функциональную кухню с современной плитой и гарнитуром, которая остается новому владельцу, светлую комнату с качественной отделкой, утепленный застекленный балкон площадью 4 кв. м с тех камерным стеклопакетом — его можно использовать как рабочий кабинет. В квартире индивидуальное отопление. Санузел отделан керамической плиткой. Лестница на второй этаж ведет к выходу на террасу — ключевому преимуществу объекта. Это приватное пространство подходит для отдыха, занятий спортом или организации зоны барбекю. Терраса имеет два входа — из квартиры и подъезда, а также архитектурный проект для возможного расширения жилой площади за счет строительства комнаты, оранжереи или зимнего сада. В распоряжении владельца — личный подвал площадью 15 кв. м с надежным замком, идеальный для хранения сезонных вещей, спортивного инвентаря или домашних заготовок. ЖК Дубровский отличается благоустроенной закрытой территорией: двор без машин, детская площадка ...

👁 0 с 12.07.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79802303857](tel:+79802303857)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	4
Площадь жилая	15.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м

