

Купить квартиру за 5 400 000 рублей на ул 45 стрелковой дивизии, 249/1

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул 45 стрелковой дивизии, 249/1

5 400 000 Р

117 391Р за м<sup>2</sup>



46.00 м<sup>2</sup>

Общая

19.00 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 16

Этаж

Просторная, светлая и тёплая однушка с косметическим ремонтом. Расположена в тихом, спокойном районе города. У квартиры один собственник с мая 2016 года (с момента сдачи дома в эксплуатацию). Сам дом от одного из лучших застройщиков Воронежа и области: ООО ИП КИТ. Кирпич и монолит, толстые стены, хорошая шумо- и звукоизоляция. Летом прохладно, а зимой — тепло! Проведённое под полом отопление. Своя котельная, горячую воду не отключают круглый год. Развитая инфраструктура: - школа в 10 минутах ходьбы, - детский сад в 5 минутах ходьбы, - остановка общественного транспорта в 3 минутах ходьбы, - отличная многоместная парковка для жителей ЖК, - продуктовые магазины: Пятёрочка, КБ, Магнит, Грядка — в шаговой доступности! - широкий выбор ПВЗ от популярных маркетплейсов: яндекс, WB, OZON, AliExpress Окружение: - спокойные, проверенные соседи, - чистый, свежий воздух, - рядом красивейший частный сектор, - есть условия для приготовления шашлыка во дворе, - в полчаса ходьбы сосновый лес Документы готовы. Быстрый выход на сделку.

👁 0 с 13.07.2025, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107440362](#)

## Характеристики

|                   |             |               |                     |
|-------------------|-------------|---------------|---------------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома      | кирпично-монолитный |
| Этаж              | 7           | Этажей всего  | 16                  |
| Площадь жилая     | 19.00 кв. м | Площадь кухни | 10.00 кв. м         |

