

Купить квартиру за 4 400 000 рублей на ул Жемчужная, 6б

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул Жемчужная, 6б

4 400 000 Р

118 919Р за м<sup>2</sup>



37.00 м<sup>2</sup>

Общая

19.10 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 17

Этаж

Арт. 109224872 ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! ВНИМАНИЕ !!!! доступна ипотека 14.75% Продается 1-комнатная квартира в ЖК Жемчужный с хорошей, функциональной планировкой, в отличном месте с развитой инфраструктурой. КОМУ ПОДОЙДЕТ: • Молодой семье — квартира уютная, светлая, рядом всё необходимое • Студентам или преподавателям — тихий район с удобной логистикой • Инвесторам — высокий спрос на аренду, особенно в этом районе О КВАРТИРЕ: • Общая площадь 37,1 кв.м • Жилая 19,1 кв.м • Кухня 11 кв.м • Балкон с панорамным остеклением • Низкие коммунальные платежи • Видеонаблюдение 24/7 в подъездах и на территории дома • Большая парковка у дома • Планируется установка шлагбаума (будет закрытая территория) Квартира полностью готова к проживанию: • Ремонт от застройщика: • Светлые обои • Натяжной потолок • Линолеум • Современная сантехника • Межкомнатные двери • Квартира в идеальном состоянии — заезжай и живи! • В подарок новым собственникам — кухонный гарнитур! • Остальная мебель — по договорённости Развитая инфраструктура. Рядом все необходимое для комфортной жизни: • магазины: Пятерочка, Магнит, аптеки, WB, Озон, Яндекс маркет; • парикмахерская, салоны красоты; • тренажерный зал; • детские и спортивные площадки во дворах. • 10 минутах ходьбы школы 98, Увк 1, садик 185 ...

👁 0 с 13.07.2025, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79333162417](tel:+79333162417)

## Характеристики

|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома       | блочный     |
| Этаж              | 1           | Этажей всего   | 17          |
| Площадь жилая     | 19.10 кв. м | Площадь комнат | 19.10 кв. м |
| Площадь кухни     | 10.00 кв. м |                |             |



