

Купить квартиру за 4 700 000 рублей на улица 45-й Стрелковой Дивизии, 251

Воронежская область, Воронеж, улица 45-й Стрелковой Дивизии, 251

4 700 000 Р

123 684Р за м²



38.00 м²

Общая

19.40 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

5 из 17

Этаж

НОВАЯ квартира по цене вторички!!! Собственник продает новую 1-комнатную квартиру в ЖК Белая птица, по ул. 45 Стрелковой Дивизии, в наиболее динамично развивающемся районе нашего города. ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ РИЭЛТОРОВ! НИКАКИХ КОМИССИЙ РИЭЛТОРАМ НЕ ВЫПЛАЧИВАЮ! КОМИССИЮ БЕРИТЕ СО СВОЕГО КЛИЕНТА-ПОКУПАТЕЛЯ! В шаговой доступности магазин Пятерочка, гипермаркет Маяк, гипермаркет Чижик , аптека, магазин стройматериалов Лидер. До остановки общественного транспорта 3-5 минут ходьбы. Квартира расположена на 5 этаже 17 этажного жилого дома. Дом сдан в июне 2022 года. Окна выходят во двор. Закрытая территория. Тихое место. Общая площадь 38,6 кв.м., жилая 19,4 кв.м, кухня 10,9 кв.м., балкон 4 кв.м. С/у совмещен, 4 кв.м. В квартире никто не проживал. Чистовая отделка: натяжные потолки, линолеум, обои, установлена сантехника. Счетчики на свет и воду. Оплата за отопление производится на основании показаний индивидуального счетчика тепловой энергии, что позволяет экономить на коммунальных платежах. Формы оплаты: б/нал, наличные, ипотека. СЕРТИФИКАТЫ (материнский, херсонский и т.д.) К ОПЛАТЕ НЕ ПРИНИМАЮТСЯ. В договоре будет указана только РЕАЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ КВАРТИРЫ, без занижения цены! Покупая квартиру на данных условиях, Вы имеете гарантированную возможность ПОЛУЧИТЬ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ В РАЗМЕРЕ 260 ...

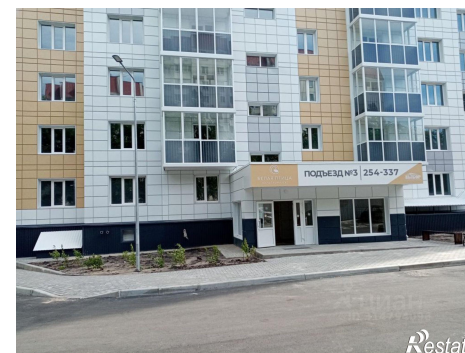
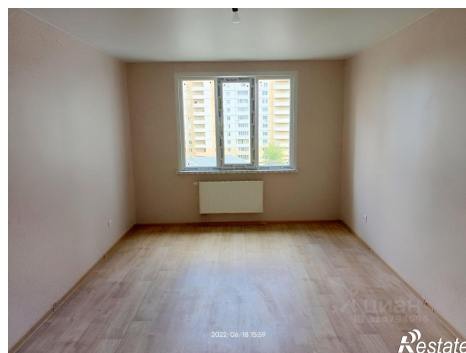
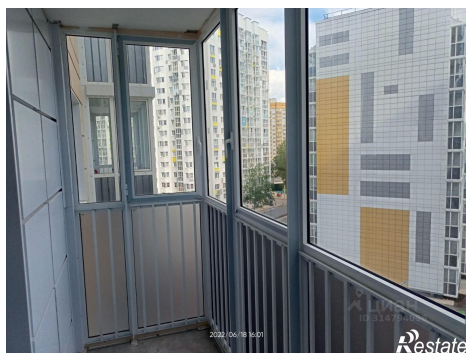
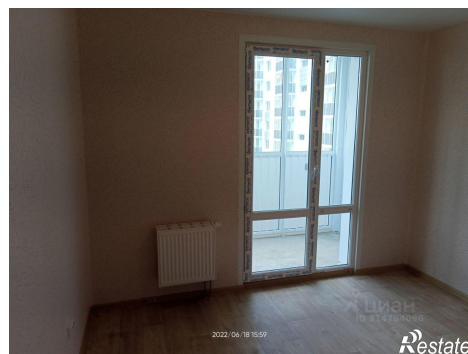
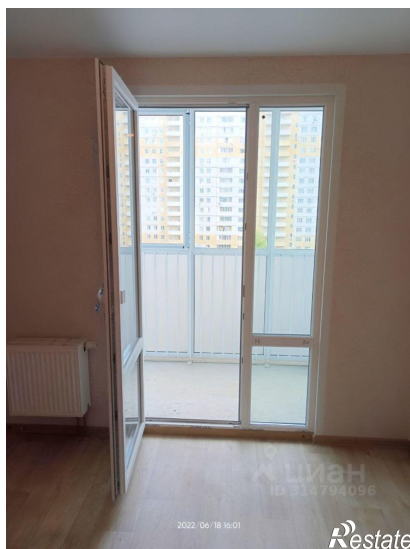
👁 0 с 14.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79100241330](tel:+79100241330)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	блочный
Этаж	5	Этажей всего	17
Площадь жилая	19.40 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м





Restate