

Купить квартиру за 5 300 000 рублей на улица 9 Января, 233/35

Воронежская область, Воронеж, улица 9 Января, 233/35

5 300 000 Р

129 268Р за м²



41.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

3 из 17

Этаж

В продаже однокомнатная квартира площадью 41.2 м2, расположена на 3 этаже. В квартире оставляем кухню и шкаф-стенку в спальне. Квартира приобреталась за наличные, налоговый период пройден, долей нет, все необходимые документы готовы к сделке. Квартира очень уютная, тихая, с огромным удовольствием живем в ней с момента заселения. Два выхода на балкон, один из кухни и второй из спальни. Подъезд всегда ухоженный, с двумя лифтами, один из них грузовой. С парковочными местами проблем нет, вокруг дома много парковочных мест. Дорога перед подъездами ограждена шлагбаумами, низкий поток проезжающих машин. Подробнее по планировке: Кухня (11.27 м2) Спальня (18.7 м2) Санузел (3.64 м2) Коридор (7.85 м2), с возможностью сделать гардеробную Балкон (7.5 м2) Инфраструктура: В минуте ходьбы Пятерочка и другие продуктовые магазины, кафе, отделение Сбера, аптеки, клиника - МедЭксперт. Пососедству небольшой торговый центр, где расположено множество других полезных магазинов. Так же в пешей доступности новый детский сад. 3 школы, одна напротив дома. Несколько остановок с возможностью уехать в любую часть города. В целом, расположение в этом районе многие хвалят, потому что затяжных пробок практически не бывает, на личном транспорте удобно можно уехать в Курское, Московское и Ростовское направления.

👁 0 с 14.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Буянкова Ирина Васильевна](#)

Телефон: [+79601043379](tel:+79601043379)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	17	Площадь кухни	11.00 кв. м

