

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на улица Гаршина, 16

Воронежская область, Воронеж, улица Гаршина, 16

6 500 000 Р

125 000Р за м²



52.00 м²

Общая

28.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

12 из 12

Этаж

Предлагается к покупке уютная двухкомнатная квартира с панорамным видом на водохранилище и правый берег, каждый день можно любоваться прекрасными закатами. Квартира с хорошим ремонтом, имеется вместительная кладовая. На этаже тамбур на 3 квартиры, соседи спокойные. Новым жильцам остается вся мебель и почти вся техника (два кондиционера в комнатах, бойлер, электрическая плита с духовкой, холодильник, посудомоечная машина, вытяжка, стиральная машина). Дом расположен в Железнодорожном районе на берегу водохранилища между Северным и Чернавским мостами, рядом имеется вся необходимая для комфортной жизни инфраструктура: в 5 минутах ходьбы расположен парк Дельфин, в шаговой доступности взрослая и детская поликлиники, огромное количество магазинов и супермаркетов разного ассортимента (Линия, Перекресток, Магниты, Пятерочки и другие), недалеко рынок Придача, остановки общественного транспорта. Двор закрыт двумя шлагбаумами с двух сторон, установлено видеонаблюдение. Дом одноподъездный, имеется два лифта (грузовой и пассажирский, заменены в этом году), также на 1 этаже есть колясочная. Обременений нет, 2 взрослых собственника, маткапитал не использовался. Продаём сами, риелторам просьба звонить только если есть потенциальные покупатели.

👁 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79805401850](tel:+79805401850)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	12	Этажей всего	12
Площадь жилая	28.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



