

Купить квартиру за 3 490 000 рублей на ул Ильича, 65

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул Ильича, 65

3 490 000 Р

74 255Р за м²



47.00 м²

Общая

34.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается отличная 2-хкомнатная квартира. Требующая умелых рук мастера (под ремонт). Дом панельный 1973 года, брежневской застройки. Отличное расположение дома, вдали от шумных трасс, но и не так далеко от остановки Димитрова или Серова (400 метров). Рядом Лицей 6, Школа 60, детские сады: 175 и 127. Квартира НЕ угловая. Теплая. Год наза делался ремонт крыши. В 2025 году планируется ремонт газоснабжения,электроснабжения, теплоснабжения,сиситем водоснабжения, подвальных помещений, а так же ремонт внутридомовх инженерных систем горячего водоснабжения. (Сведения из фонда капитального ремонта). Большие отдельные комнаты, но маленькая уютная кухня ждет нового хозяина. Есть балкон в зале (не застеклен). Окна ПВХ везде. Все ваши фантазии могут легко воплотиться в данной квартире. Звоните по всем интересующим вопросам. Показы в удобное для Вас время. Один взрослый собственник. Квартира более 5 лет в собственности.

👁 0 с 17.07.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79805532936](tel:+79805532936)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	34.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



