

Купить квартиру за 4 450 000 рублей на улица 45-й Стрелковой Дивизии, 259/12

Воронежская область, Воронеж, улица 45-й Стрелковой Дивизии, 259/12

4 450 000 Р

120 270Р за м²



37.00 м²

Общая

19.30 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

9 из 25

Этаж

Продаётся уютная светлая однокомнатная квартира в ЖК Цветной Бульвар! Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и спокойствие, ведь квартира не угловая. Один взрослый собственник. Обратите внимание, что материнский капитал не вложен. Общая площадь квартиры составляет 37.3 м², включая просторную кухню (11.5 м²) и уютную жилую комнату (19.3 м²). Она расположена на 9 этаже 17-этажного дома с красивым видом из окон как во двор, так и на солнечную сторону. В квартире выполнен косметический ремонт, а также остаётся вся необходимая мебель — функциональная кухня с большим местом для хранения и удобно организованное хранение одежды. Особенности квартиры: - Совмещённый санузел с большой тумбой и зеркалом - Вместительный шкаф-купе - Утеплённый балкон с панорамными окнами Квартира продаётся свободной. В шаговой доступности находится развитая инфраструктура: мини-рынок, школа 98, детские сады 185 и 92, а также сетевые магазины и аптеки. Удобное транспортное сообщение обеспечивают остановки общественного транспорта и путь на улицу 9 Января (по пропуску). Не упустите возможность стать владельцем этого уютного уголка! Код пользователя: 185051 Номер в базе: 9118475

👁 0 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79805307634](tel:+79805307634)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	9	Этажей всего	25
Площадь жилая	19.30 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м



