

Купить квартиру за 8 700 000 рублей на улица Владимира Невского, 9А

Воронежская область, Воронеж, улица Владимира Невского, 9А

8 700 000 Р

112 987Р за м²



77.00 м²

Общая

43.40 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

3 из 12

Этаж

Уникальное предложение! Продается двухуровневая квартира в хорошем состоянии, расположенная на третьем и четвертом этажах добротного кирпичного дома. Данная редко встречающаяся планировка не оставит равнодушными ценителей нетривиальных решений жилых помещений. Два уровня квартиры обеспечивают простор и комфорт своим жильцам. Пластиковые окна (двойной стеклопакет), на полу дубовый паркет и линолеум. Электрика полностью заменена (медные провода) и сделана для себя с максимальной функциональностью. Имеется два санузла, по одному на каждом этаже, обновлены стояки. Стены толщиной 60см обеспечивают прекрасную шумоизоляцию в квартире. Зимой в помещении очень тепло, летом не жарко, при желании на верхнем этаже можно воспользоваться кондиционером (он остается новым хозяевам). Также имеются застекленные балкон и лоджия. Бытовая техника была закуплена для кухни (стоит в коробках, новая). При необходимости можно будет договориться по цене и передать всю эту технику новым хозяевам. Тихий двор, спокойные интеллигентные соседи. Въезд во двор ничем не затруднен (можно въехать/выехать с разных). Парковка во дворе: имеется ключ с тросиком на 2 машиноместа. Видеонаблюдение по периметру дома и в подъезде перед лифтами. Ухоженный подъезд со свежим ремонтом. Это место одно из лучших в городе по ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79805522186](tel:+79805522186)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	12
Площадь жилая	43.40 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



