

Купить квартиру за 5 390 000 рублей на переулок Серафимовича, 14

Воронежская область, Воронеж, переулок Серафимовича, 14

5 390 000 Р

80 448Р за м<sup>2</sup>

67.00 м<sup>2</sup>

Общая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

10 из 10

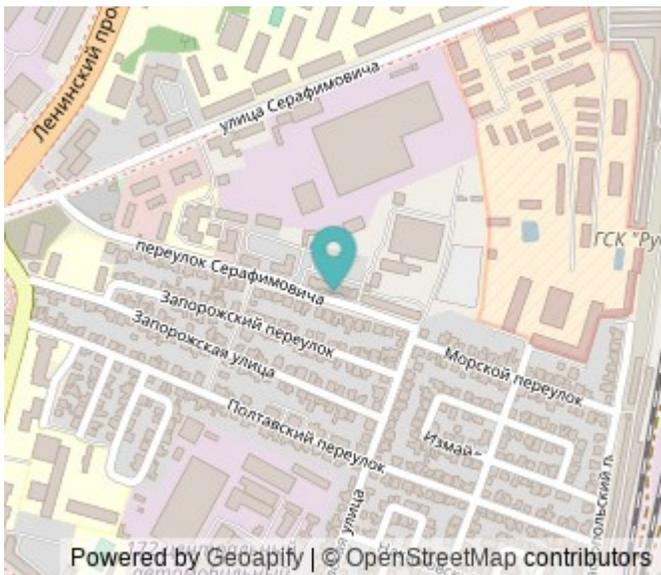
Этаж

Прямая продажа от собственника. В квартире никто не прописан. Уютная 3-К квартира 67,4м2 в центре Левого берега г. Воронежа. В 2025г в квартире произведена замена стояков отопления, водоснабжения. В 2025г в доме сделан капитальный ремонт крыши, ремонт межпанельных швов. В 2024г обустроена придомовая территория, в которую входит: современная детская площадка, футбольно-баскетбольное поле, спортивные тренажёры, беседка для отдыха, лавочки на площадке и у подъездов. Уложено новое асфальтное покрытие. Безопасная территория - двор и парковка с двумя закрытыми автоматическими воротами. Дом под видеонаблюдением. В доме 3 подъезда. Дом под управлением ТСЖ. Развитая инфраструктура : магазин, детские сады, школы, гимназия, колледжи. В 5 минутах ходьбы остановка Серафимовича и храм Трёх Святителей. На следующей остановке Димитрова расположен рынок Придача, различные торговые центры. В пешей доступности Придаченская дамба и парк Дельфин. Квартира не требует ремонта - можно сразу заезжать и жить. Вся мебель остается в квартире. Установлены 2 кондиционера фирмы Mitsubishi - качественные и надёжные. Пластиковое остекление с детскими замками по всей квартире. Застеклённая и тёплая лоджия, отделанная деревом. Открытый вид на город. Большая кладовая. Реальному покупателю ТОРГ в квартире ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79103408122](tel:+79103408122)



## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	10	Этажей всего	10
Площадь кухни	12.00 кв. м		



